



**Widerrufsbelehrung**

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

wir sind laut aktueller Gesetzgebung gemäß Verbraucherrechterichtlinie 2011/83/EU dazu verpflichtet, Sie über Ihr Widerrufsrecht sowie die Folgen des Widerrufs zu informieren.

Verbraucherwiderrufsbelehrung bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen  
- Informationspflicht nach § 312d Abs. 1 BGB i. V. m. Art. 246a § 2 Abs. 2 S. 2 EGBGB.

Auftragnehmer

Immobilien Schiffer  
Zur Gärtnerei 8  
52399 Merzenich  
Telefon 02421/2582211  
Mobil 0176/21474004  
Mail [info@immobilienschiffer.de](mailto:info@immobilienschiffer.de)

informiert

Auftraggeber \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

zum Maklervertrag vom

\_\_\_\_\_ (Datum)

zum Objekt/Objektnummer/Suchauftrag

\_\_\_\_\_

<b>Immobilien Schiffer</b> Zur Gärtnerei 8 D- 52399 Merzenich	<b>Bankverbindung:</b> Sparkasse Düren IBAN: DE15395501101200579025 BIC: SDUEDE33XXX	<b>Kontakt</b> Tel: 02421/2582211 Fax:02421/2582210 Mobil: 0176/21474004	<b>Immobilien Schiffer im Web</b> Web: <a href="http://www.immobilienschiffer.de">www.immobilienschiffer.de</a> Mail: <a href="mailto:info@immobilienschiffer.de">info@immobilienschiffer.de</a>
---	---	---	--



### **Widerrufsbelehrung**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Der Widerruf ist zu richten an:

Immobilien Schiffer  
Zur Gärtnerei 8  
52399 Merzenich  
Telefon 02421/2582211  
Fax 02421/2582210  
Mobil 0176/21474004  
Mail [info@immobilienschiffer.de](mailto:info@immobilienschiffer.de)

### **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

### **Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts**

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Ende der Widerrufsbelehrung

<b>Immobilien Schiffer</b> Zur Gärtnerei 8 D- 52399 Merzenich	<b>Bankverbindung:</b> Sparkasse Düren IBAN: DE15395501101200579025 BIC: SDUEDE33XXX	<b>Kontakt</b> Tel: 02421/2582211 Fax:02421/2582210 Mobil: 0176/21474004	<b>Immobilien Schiffer im Web</b> Web: <a href="http://www.immobilienschiffer.de">www.immobilienschiffer.de</a> Mail: <a href="mailto:info@immobilienschiffer.de">info@immobilienschiffer.de</a>
---	---	---	--



**Erklärungen des Verbrauchers (bitte ankreuzen)**

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen

(§ 357 Abs. 8 BGB).

Ja       Nein

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

Ja       Nein

---

Ort, Datum

Unterschrift

<b>Immobilien Schiffer</b> Zur Gärtnerei 8 D- 52399 Merzenich	<b>Bankverbindung:</b> Sparkasse Düren IBAN: DE15395501101200579025 BIC: SDUEDE33XXX	<b>Kontakt</b> Tel: 02421/2582211 Fax:02421/2582210 Mobil: 0176/21474004	<b>Immobilien Schiffer im Web</b> Web: <a href="http://www.immobilienschiffer.de">www.immobilienschiffer.de</a> Mail: <a href="mailto:info@immobilienschiffer.de">info@immobilienschiffer.de</a>
---	---	---	--



### **Widerrufsformular**

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An:

Immobilien Schiffer

Zur Gärtnerei 8

52399 Merzenich

Telefon 02421/2582211

Fax 02421/2582210

Mobil 0176/21474004

Mail [info@immobilienschiffer.de](mailto:info@immobilienschiffer.de)

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (\*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*)

---

Bestellt am ( )/erhalten am ( )

---

Name des/der Verbraucher(s)

---

Anschrift des/der Verbraucher(s)

---

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

---

Datum

(\* ) Unzutreffendes streichen.

<b>Immobilien Schiffer</b> Zur Gärtnerei 8 D- 52399 Merzenich	<b>Bankverbindung:</b> Sparkasse Düren IBAN: DE15395501101200579025 BIC: SDUEDE33XXX	<b>Kontakt</b> Tel: 02421/2582211 Fax:02421/2582210 Mobil: 0176/21474004	<b>Immobilien Schiffer im Web</b> Web: <a href="http://www.immobilienschiffer.de">www.immobilienschiffer.de</a> Mail: <a href="mailto:info@immobilienschiffer.de">info@immobilienschiffer.de</a>
---	---	---	--